

珠海华发实业股份有限公司

关于为子公司担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

- 被担保人名称：珠海华发装饰工程有限公司（以下简称“华发装饰”）
- 本次担保金额及累计为其担保金额：本次的担保金额为人民币 19,995 万元。截止本次担保前，公司累计为华发装饰提供的担保余额为 35 亿元。
- 本次担保未提供反担保。
- 截止 2017 年 10 月 29 日，公司及子公司对外担保总额为 485.71 亿元。
- 截止目前，公司无逾期对外担保的情况。
- 本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

一、担保情况概述

华发装饰向立根融资租赁（上海）有限公司申请 2 亿元融资，融资期限为 1 年。公司为本次融资提供连带责任保证担保，担保金额为人民币 19,995 万元，担保期限为 1 年。

本次担保属于公司 2016 年度股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

珠海华发装饰工程有限公司：2005 年 3 月成立，注册地点广东省珠海市，注册资本为人民币 110,938.4167 万元，法人代表张延，经营范围：建筑装修装

饰工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程（以上项目凭资质证经营）；装饰材料的批发、零售；工程项目管理服务（凭资质证经营）。公司全资子公司。

截止 2016 年 12 月 31 日，华发装饰总资产为 13,583,693,567.36 元，负债总额为 11,194,232,697.91 元，其中，长期借款为 2,589,900,000.00 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产 2,389,460,869.45 元；2016 年度实现营业收入 57,884,265.54 元，净利润 5,385,140.43 元。

截止 2017 年 6 月 30 日，华发装饰总资产为 13,729,579,162.84 元，负债总额 11,336,023,626.71 元，其中，长期借款为 2,199,850,000.00 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 2,393,555,536.13 元。2017 年上半年度实现营业收入 32,340,674.35 元，净利润 4,094,666.68 元。

三、担保协议的主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：19,995 万元；

担保期限：1 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 10 月 29 日，公司及子公司对外担保总额为 485.71 亿元，占公司 2016 年经审计净资产的 373.93%，其中为子公司提供的担保总额为 439.16 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年十月三十一日